
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus		
	Aadress: Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 24010	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

1 ÜLDOSA 2

1.1	Eelprojekti ülesehitus.....	2
1.2	Üldandmed	2
1.2.1	Ehitise asukoht.....	2
1.2.2	Projekteerija	3

2 ALUSDOKUMENDID..... 4

2.1	Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused	4
2.1.1	Varasemad ehitusprojektid.....	4
2.1.2	Kehtivad detailplaneeringud	4
2.1.3	Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.....	4
2.2	Ehitusuuringud.....	5
2.3	Normdokumendid	5

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus		
	Address: Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 24010	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

1 ÜLDOSA

Objekt asub Harju maakonnas Rae vallas, Peetri Alevikus ning hõlmab katastriüksuseid Läike tee 40 // 44 (65301:001:6882) ja Läike tee 40a (65301:002:1451).

Käesoleva töö eesmärgiks on Kaamos Ehitus OÜ tellimusel koostada sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse väliruumi ning tehnovõrkude lahendused eelprojekti staadiumis.

1.1 Eelprojekti ülesehitus

Projekt koosneb järgmistest eriosadest:


- Teedeehituslik osa
- Vee- ja kanalisatsioonivarustus koos sademevee ärajuhtimisega
- Gaasivarustus
- Elektrivarustus
- Sidevõrk
- Välisvalgustus
- Maastikuarhitektuurne osa

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht



Asukoha skeem

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus		
	Adress: Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 24010	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

1.2.2 Projekteerija

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel: +372 626 4100

1. Projektijuht

Karel Vergi
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: karel.vergi@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

2. Välisvalgustus, side- ja elektrivarustus

Kirill Logvinjuk
 Kutsetunnistus nr: EL-154-20. A-pädevusklass
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

3. Veevarustus ja kanalisatsioon


Marina Sagdejeva
 Kutsetunnistus nr: 166413. Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 8
 Välisveevarustuse ja kanalisatsiooni projekti koostamine
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

4. Teedehituslik osa

Raul Hannus
 Kutsetunnistus nr: 207289. Dipl. teedeinsener, tase 6. Tee ehitusprojekti koostamine.
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus		
	Aadress: Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 24010	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

5. Maastikuarhitektuur

Britt Mäekuusk

Diplomeeritud maastikuarhitekt
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS

REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

6. Gaasivarustus

Irina Svedova

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS

REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

Priit Annusver

Kutsetunnistus nr: 190481 ja 174373 Diplomeeritud soojusenergeetikainsener, tase 7.

K-Projekt AS

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused

1. Tellija projekteerimistööde lähteülesanne 26.03.2024
2. Projekteerimiskoosolekute protokollid.

2.1.1 Varasemad ehitusprojektid

Nord Projekt OÜ töö nr: NP-2318 „VEHO AUTOKESKUS“


Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 2021-02-10PP „Stock-Office ehitusprojekt“

2.1.2 Kehtivad detailplaneeringud

K-Projekt AS töö nr 05196-GE „Peetri küla Allika kinnistu maatüki II, Vooremaa ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering“

2.1.3 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

1. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr. 463436, 28.11.2023
2. Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr.38611415, 26.01.2024

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus		
	Aadress: Läike tee 40//44, Peetri alevik, Rae vald		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 24010	Staadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

3. Energate OÜ tehnilised tingimused nr. T-639, 20.12.2023
4. AS Elveso tehnilised üldnõuded 01.07.2020
5. AS Elveso tehnilised tingimused nr. VK-TT 002, 03.01.2024
6. AS Elveso tehnilised tingimused nr. VK-TT 001, 03.01.2024

2.2 Ehitusuuringud

Projekteerimise alusmaterjalina kasutatud ehitusuuringud:

1. OÜ RM Grupp poolt koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr G23-029, november. 2023.
2. Keskkonnabüroo Grün-E osaühing poolt koostatud haljastuse inventeerimise aruanne. Töö nr 190124-3, 19.01.2024.
3. OÜ REI Geotehnika Ehitusgeoloogilise uuringu aruanne. Töö nr 2042-07, mai 2007.

2.3 Normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist.

Projektlahenduse koostamisel järgiti järgnevaid normdokumente:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus Osa 2: Toimivusnõuded.
- EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus Osa 4: Toimivuse arvutamine. või sellega samaväärne.
- EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemetodid.
- EVS-EN 13201-5:2015 Teevalgustus Osa 5: Energiatõhususnäitajad.
- EVS 935-1:2017 Jalakäijate ülekäiguradade valgustamine lisavalgustusega. Osa 1. Kvaliteedi üldnäitajad ja juhisväärtused.
- EVS 935-2:2017 Jalakäijate ülekäiguradade valgustamine lisavalgustusega. Osa 2. Arvutamine ja mõõtmine.
- EE 10421629-JV ST 5-6 0,4 – 20 kV võrgustandard või sellega samaväärne

Projekt vastab Ehitusseadustiku nõuetele.

Kommunikatsioonivaldajate nõudmised kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Ehitustöid teostav töövõtja peab olema kvalifitseeritud, omama vastavate tööde tegemiseks pädevustunnistust ning kasutama vaid oskustööjõudu, omama vastavate tööde tegemiseks MTR-registri tõendit.