



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 01.07.2024 nr 423519

Meie 10.07.2024 nr 7.1-2/24/11473-2

Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423519).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6882) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 6,917-7,034 kaitsevööndis.

Alal kehtib Rae Vallavalitsuse 17.07.2007 korraldusega nr 1146 kehtestatud „Allika kinnistu maatüki II, Voorema ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering“ (koostanud K-Projekt töö nr 05196-GE; 06.03.2007).

Ehitusluba antakse sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kaamos Ehitus OÜ koostatud töö nr LAI024 „Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus. Eelprojekt v02“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega mh K-Projekt AS koostatud töö nr 24010, mis koosneb teedehituslikust, vee- ja kanalisatsioonivarustusest koos sademevee ärajuhtimisega, gaasivarustusest, elektrivarustusest, sidevõrgust, välisvalgustusest ning maastikuarhitektuursest osast. Piirdeaia projekti osa on koostanud Nord Projekt OÜ „Läike tee 40//44 piirdeaed. Töö nr: NP2407“.

Projekteeritud hoone jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit. Riigitee kaitsevööndisse on kavandatud asfaltplatsid, tehnovõrgud, haljastus ning piirdeaed.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et projekti koostamisel on arvestatud järgmiste kinnistut oluliselt mõjutatavate perspektiivsete teeprojektide lahendustega.

- „*Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik - Tallinn (Tallinna väike ringtee) Eelprojekt. Töö nr P19077*“ (koostanud Reaalprojekt OÜ), mis on koostatud vastavalt Transpordiameti 01.06.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/419 antud projekteerimistingimusele. Riigitee nr 96 projekt sisaldab uue riigitee ehitust koos kergliiklusteede ja rajatistega, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, kergliiklusteed, teeületuskohad, sademevete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust, ning tehniliselt vajaliku teemaa

määramist. Arvestada, et riigitee nr 96 projekti elluviimine toob kaasa kinnistu maanteeäärse osa võõrandamise vastavalt krundijaotuskavale.

Materjalid kättesaadavad: <https://transpordiamet.ee/projekteerimistingimuste-andmine-riigitee-96-tallinn-peatra-alevik-tallinn-tallinna-vaikese-ringtee>

- „Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 7,3-20,0 Peetri–Vaida lõigu ümberehituse eskiisprojekt. Töö nr 1557“ (koostanud Novarc Group AS), mis on koostatud vastavalt Transpordiameti 14.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/536 antud projekteerimistingimusele.

Materjalid kättesaadavad: <https://www.transpordiamet.ee/projekteerimistingimuste-andmine-riigitee-2-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-73-200-asuva-peatra-vaida>

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohalike juurdepääsuteede kaudu.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. LAI024_EP_AA-3-01_yldseletuskiri
- Lisa 2. LAI024_EP_AS-4-01_Tehnokoond

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee